



« La Huppe du Paradou »  
8, Allée des mûriers  
44760 La Bernerie en Retz

La Bernerie en Retz le 16 Janvier 2007.

## **REFLEXIONS PRELIMINAIRES SUITE A LA REUNION PUBLIQUE DU 16 DECEMBRE 2006 SUR LE PROJET DE LA ZAC DE LA ROGERE.**

- Pourquoi une ZAC ? En quoi une ZAC améliorera le cadre de vie des habitants de la Rogère ?
- Traitement des eaux pluviales et caractéristiques des aménagements prévus au niveau des parties communes et des zones privatives . En particulier, les exutoires des bassins de rétention sont-ils prévus? **Où sont évacués ces excédents d'eau et avec quels débits ?** Une concertation avec le Conseil Général est-elle prévue sur ce traitement pouvant intéresser le vallon de Versannes ?
- Espaces verts: **nous demandons**
  - **la conservation des haies bocagères existantes,**
  - les caractéristiques et surfaces des espaces verts prévus. **Les Espaces verts existants actuellement dans les quartiers de La Rogère et de la Rinais, vont-ils être comptés dans les quotas d'espaces verts de la ZAC ?**
- Sécurisation du parcours « Vélocéan » dans la traversée de la ZAC : **quelles sont les dispositions prévues ?**
- La réserve foncière de 1000m<sup>2</sup> retenue, ne représente que 0,7% de la surface totale consacrée au projet. **Est-ce une surface suffisante pour implanter des équipements publics dans un quartier qui comportera plus de 100 maisons ?**

**L'Association souhaite une réponse écrite sur ces points et rappelle que cette opération ne devra pas avoir de répercussions financières pour le contribuable Bernérien.** L'Association prend note, qu'en l'état, ce projet n'est pas finalisé et que la concertation se poursuivra.

Le Président  
L Brunel.